


BALANÇO PATRIMONIAL			
			
Entidade:	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	73.041.188/0001-90
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 70.830.632,15	R\$ 75.367.206,06
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 30.274.834,82	R\$ 37.267.909,10
DISPONÍVEL		R\$ 148.365,79	R\$ 17.375,23
CADA		R\$ 4.907,68	R\$ 4.527,43
Caixa Financeiro		R\$ 4.907,68	R\$ 4.527,43
BANCO CONTA MOVIMENTO		R\$ 143.458,11	R\$ 12.847,80
Caixa Economica Federal - 402-9		R\$ 4.223,84	R\$ 104,94
Banco Itau SA - 22.339-6		R\$ 2.333,70	R\$ 2.568,88
Banco do Brasil - 37456-3		R\$ 807,94	R\$ 70,50
Bradesco - 11380-8 PB Filial		R\$ 0,00	R\$ 754,49
Inter - 2757052-5		R\$ 928,57	R\$ 928,57
Santander		R\$ 135.164,06	R\$ 3.883,05
Banco do Nordeste - 18616-0		R\$ 0,00	R\$ 4.537,37
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 2.563.958,76	R\$ 10.507.621,25
CLIENTES		R\$ 2.563.958,76	R\$ 10.507.621,25
Consortio Construtor Viracopos		R\$ 40.377,42	R\$ 40.377,42
Clientes Diversos		R\$ 1.112.132,73	R\$ 2.943.066,18
D.E.R - Paraíba		R\$ 9.804,61	R\$ 9.804,61
Prefeitura Municipal de Campinas		R\$ 493.870,65	R\$ 0,00
Prefeitura de Cabedelo		R\$ 635.646,44	R\$ 651.661,32
Prefeitura de João Pessoa		R\$ 110.504,40	R\$ 6.495.171,35
Prefeitura de Embu das Artes		R\$ 134.963,65	R\$ 134.963,65
Prefeitura de Francisco Morato		R\$ 26.638,86	R\$ 49.597,92
Prefeitura de Franco da Rocha		R\$ 0,00	R\$ 182.958,80
CREDORES FISCAIS		R\$ 667.696,34	R\$ 1.491.012,70
IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR		R\$ 667.696,34	R\$ 1.491.012,70
Imposto de Renda Retido na Fonte		R\$ 153.434,23	R\$ 1.332.990,91
ISS Retido s/ Faturamento		R\$ 514.262,11	R\$ 158.021,79
DESPESAS ANTECIPADAS		R\$ 26.894.813,93	R\$ 25.251.899,92
ADIANTEMENTO A FORNECEDORES		R\$ 26.894.813,93	R\$ 25.251.899,92
Amepe Desenvolvimento Urbano		R\$ 10.639.795,78	R\$ 10.693.197,93
Contratos Diversos		R\$ 498.444,75	R\$ 10.244.502,10
(-) Secular		R\$ (1.360.329,98)	R\$ (15.806.592,48)
Abou Jaoude Engenharia Ltda		R\$ 17.196.903,38	R\$ 20.200.792,37
(-) Nogueira Construtores e Serviços Ltda		R\$ (80.000,00)	R\$ (80.000,00)
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 17.944.258,26	R\$ 22.783.225,85
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 16.913.297,92	R\$ 21.752.265,51
IMOBILIZADO		R\$ 31.895.399,86	R\$ 43.120.371,54
Móveis e Utensílios		R\$ 37.201,21	R\$ 37.201,21
Máquinas e Equipamentos		R\$ 24.699.796,83	R\$ 29.811.462,90
Veículos		R\$ 4.336.257,21	R\$ 10.449.562,82
Imóveis		R\$ 2.083.989,76	R\$ 2.083.989,76
Terrenos		R\$ 738.154,85	R\$ 738.154,85
(-) (-) DEPRECIACÃO		R\$ (14.982.101,94)	R\$ (21.368.106,03)
(-) Depreciação de Móveis e Utensílios		R\$ (37.201,21)	R\$ (37.201,21)
(-) Depreciação de Máquinas e Equipamentos		R\$ (12.187.769,21)	R\$ (17.112.509,21)
(-) Depreciação de Veículos		R\$ (2.757.131,52)	R\$ (4.218.395,61)
CAUÇÃO		R\$ 1.030.960,34	R\$ 1.030.960,34
CAUÇÃO DE OBRA		R\$ 1.030.960,34	R\$ 1.030.960,34
Caução de Obra Serv Nac		R\$ 1.030.960,34	R\$ 1.030.960,34
OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO		R\$ 22.611.539,07	R\$ 15.316.071,11
OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO		R\$ 22.611.539,07	R\$ 15.316.071,11
OUTROS CRÉDITOS A LONGO PRAZO		R\$ 22.611.539,07	R\$ 15.316.071,11
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 22.569.517,61	R\$ 15.271.055,72
Bloqueios Judiciais		R\$ 42.021,46	R\$ 45.015,39
PASSIVO		R\$ 70.830.632,15	R\$ 75.367.206,06
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 13.553.690,83	R\$ 17.408.842,56
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		R\$ 13.553.690,83	R\$ 17.408.842,56
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 222.644,00
Fornecedores Nacionais		R\$ 0,00	R\$ 222.644,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS		R\$ 9.964.896,87	R\$ 8.206.870,59
Pis a Recolher		R\$ 1.158.841,83	R\$ 1.643.400,58
Cofins a Recolher		R\$ 5.389.707,03	R\$ 5.396.279,45
IRPJ a Recolher		R\$ 2.122.448,98	R\$ 753.380,04
CSLL a Recolher		R\$ 1.271.131,95	R\$ 391.043,44
INSS Retido na Fonte a Recolher		R\$ 22.767,08	R\$ 22.767,08
IMPOSTOS PARCELADOS		R\$ 1.146.237,99	R\$ 4.019.057,48
IRPJ a Recolher - Parcelamento - CP		R\$ 104.775,59	R\$ 115.501,11
CSLL a Recolher - Parcelamento - CP		R\$ 53.163,11	R\$ 33.406,46
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária Demais Débitos		R\$ 175.831,67	R\$ 141.306,36
Parcelamento Previdenciário Simplificado		R\$ 8.084,57	R\$ (2.640,95)
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária Procuradoria		R\$ 129.814,33	R\$ 129.814,33
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária Previdenciária		R\$ 35.787,72	R\$ 13.655,71
Parc Simplificado Esocial e Ir Cs		R\$ 638.781,00	R\$ 3.588.014,46
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 146.407,41	R\$ 231.494,68
Salários a Pagar		R\$ 146.407,41	R\$ 231.494,68
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS E SOCIAIS		R\$ 159.800,92	R\$ 385.317,32
INSS a Recolher		R\$ 120.349,97	R\$ 239.418,90
FGTS a Depositar		R\$ 26.004,89	R\$ 28.026,89
IRRF sobre Salários a Recolher		R\$ 13.446,06	R\$ 117.871,53
PROVISÕES		R\$ 0,00	R\$ 99.062,00
Provisão 13º Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 99.062,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 2.136.347,64	R\$ 4.244.396,49
Financiamento de Máquinas e Veículos		R\$ 2.136.347,64	R\$ 4.244.396,49
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 13.031.347,71	R\$ 12.472.778,80
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO		R\$ 13.031.347,71	R\$ 12.472.778,80
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 7.892.703,38	R\$ 7.556.994,67
Financiamento de Máquinas e Veículos		R\$ 7.892.703,38	R\$ 7.556.994,67
IMPOSTOS PARCELADOS		R\$ 5.138.644,33	R\$ 4.915.784,13
IRPJ a Recolher - Parcelamento - LP		R\$ 22.303,68	R\$ (93.775,47)
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária - Demais Débitos		R\$ 2.569.123,54	R\$ 2.462.342,49
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária - Procuradoria		R\$ 282.874,73	R\$ 282.874,73
PERT - Programa Especial de Regularização Tributária - Previdenciário		R\$ 174.642,51	R\$ 174.642,51
Parc Simplificado - Esocial e Ir Cs		R\$ 2.089.699,87	R\$ 2.089.699,87
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 44.245.593,61	R\$ 45.485.584,70
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 44.245.593,61	R\$ 45.485.584,70
CAPITAL SOCIAL		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
Capital Subscrito		R\$ 7.000.000,00	R\$ 7.000.000,00
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 37.245.593,61	R\$ 38.485.584,70
Resultado Acumulado		R\$ 37.245.593,61	R\$ 38.985.584,70
Lucro ou Prejuízo do Exercício		R\$ 0,00	R\$ (500.000,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 48.60.D7.C3.5F.D8.5C.14.B1.C8.40.2A.3B.F7.15.2A.49.B8.21.FF-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
			
Entidade:	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	73.041.188/0001-90
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 43.843.469,62	R\$ 105.060.848,93
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 43.843.469,62	R\$ 105.060.848,93
Receita de Serviços Prestados de Terraplenagem		R\$ 500,00	R\$ 104.862.420,40
Receita de Locação de Maq e Equipamentos		R\$ 43.842.969,62	R\$ 198.428,53
(-) IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO		R\$ (2.650.566,16)	R\$ (6.198.883,49)
(-) IMPOSTOS SOBRE FATURAMENTO		R\$ (2.650.566,16)	R\$ (6.198.883,49)
(-) Pis sobre Faturamento		R\$ (284.730,22)	R\$ (881.400,34)
(-) Cofins sobre Faturamento		R\$ (1.314.139,56)	R\$ (3.146.924,62)
(-) Iss sobre Faturamento		R\$ (1.051.696,38)	R\$ (2.370.558,53)
(-) CUSTO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (34.742.310,49)	R\$ (84.650.811,08)
(-) CUSTO NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ (30.092.385,62)	R\$ (78.169.195,29)
(-) Materiais Aplicados		R\$ (21.234.869,95)	R\$ (28.681.002,00)
(-) Aluguel		R\$ (121.235,86)	R\$ (119.191,68)
(-) Água		R\$ (20.655,87)	R\$ (23.823,35)
(-) Energia Elétrica		R\$ (21.443,47)	R\$ (242.164,89)
(-) Telefone		R\$ (0,00)	R\$ (31.532,30)
(-) Combustível		R\$ (3.738.445,36)	R\$ (3.455.738,04)
(-) Locação de Máquinas e Equipamentos		R\$ (573.867,82)	R\$ (32.501.890,95)
(-) Manutenção de Máquinas e Equipamentos		R\$ (2.549.592,08)	R\$ (2.126.161,67)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (198.514,43)	R\$ (1.645.673,21)
(-) Serviços Prestados PJ		R\$ (1.047.129,30)	R\$ (6.588.294,64)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ (202.262,47)	R\$ (2.640.983,51)
(-) Refeições		R\$ (294.541,32)	R\$ (0,00)
(-) Condução		R\$ (0,00)	R\$ (280,57)
(-) Legais		R\$ (0,00)	R\$ (3.938,15)
(-) Correios e Malotes		R\$ (0,00)	R\$ (269,75)
(-) EPI Eq Proteção Individual		R\$ (89.827,69)	R\$ (108.250,58)
(-) CUSTO COM PESSOAL		R\$ (4.649.924,87)	R\$ (6.481.615,79)
(-) Salário		R\$ (2.929.235,81)	R\$ (3.501.595,34)
(-) Férias		R\$ (318.995,50)	R\$ (324.201,50)
(-) 13º Salário		R\$ (227.715,34)	R\$ (372.990,36)
(-) Verbas Rescisórias		R\$ (0,00)	R\$ (6.000,00)
(-) Inss		R\$ (858.355,16)	R\$ (1.212.781,41)
(-) Fgts		R\$ (259.217,55)	R\$ (344.526,81)
(-) Cursos		R\$ (0,00)	R\$ (20.895,55)
(-) Vale Transporte		R\$ (10.251,82)	R\$ (21.107,41)
(-) Hora Extra		R\$ (38.470,73)	R\$ (164.223,04)
(-) Adicional Noturno		R\$ (872,14)	R\$ (5.316,61)
(-) Alimentação		R\$ (6.810,82)	R\$ (507.977,76)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (4.918.234,04)	R\$ (10.780.550,80)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (232.713,34)	R\$ (158.281,97)
(-) Pró-Labore		R\$ (205.130,41)	R\$ (108.713,26)
(-) Cursos		R\$ (8.880,19)	R\$ (0,00)
(-) Assistência Médica		R\$ (18.702,74)	R\$ (49.568,71)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (4.464.905,09)	R\$ (9.892.674,29)
(-) Água		R\$ (0,00)	R\$ (2.969,48)
(-) Telefone		R\$ (22.712,33)	R\$ (0,00)
(-) Pedágios		R\$ (165.748,31)	R\$ (170.543,47)
(-) Copa, Cozinha e Limpeza		R\$ (9.621,20)	R\$ (5.310,00)
(-) Condução		R\$ (0,00)	R\$ (4,50)
(-) Viagens e Estadias		R\$ (116,21)	R\$ (4.572,17)
(-) Material de Escritório		R\$ (80.163,44)	R\$ (75.510,80)
(-) Serviços Prestados PJ		R\$ (13.480,00)	R\$ (232.580,78)
(-) Serviços Prestados PF		R\$ (22.242,17)	R\$ (0,00)
(-) Manutenção e Conservação		R\$ (4.595,72)	R\$ (545,40)
(-) Veículos		R\$ (0,00)	R\$ (30,00)
(-) Seguros		R\$ (247.500,85)	R\$ (463.457,23)
(-) Correios		R\$ (202,60)	R\$ (0,00)
(-) Despesas Comerciais		R\$ (2.060.213,27)	R\$ (1.565.624,22)
(-) Despesas Cartoriais		R\$ (5.764,02)	R\$ (37.464,01)
(-) Depreciação		R\$ (1.656.219,00)	R\$ (6.386.004,09)
(-) Brindes		R\$ (20.477,88)	R\$ (25.620,27)
(-) Despesas Diversas		R\$ (20.187,30)	R\$ (676.423,21)
(-) Assinaturas		R\$ (44.067,31)	R\$ (60.651,74)
(-) Gas		R\$ (12.970,00)	R\$ (13.332,50)
(-) Mobiliário		R\$ (78.623,48)	R\$ (172.030,42)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS		R\$ (220.615,61)	R\$ (729.594,54)
(-) Taxas e Emolumentos		R\$ (35.548,79)	R\$ (537.837,14)
(-) Iptu		R\$ (63.773,45)	R\$ (20.312,32)
(-) Ipvva		R\$ (121.269,21)	R\$ (89.079,17)
(-) Iss		R\$ (0,00)	R\$ (79.587,28)
(-) Iof		R\$ (24,16)	R\$ (2.778,63)
RESULTADO NA VENDA DE ATIVOS		R\$ 1.025,74	R\$ 0,00
RESULTADO NA VENDA DE ATIVOS		R\$ 1.025,74	R\$ 0,00
Receita com Venda de Ativos		R\$ 320.025,74	R\$ 256.500,00
(-) Custo com Venda de Ativos		R\$ (319.000,00)	R\$ (256.500,00)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1,84	R\$ 9.279,45
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1,84	R\$ 9.279,45
Receita Sobre Aplicação Financeira		R\$ 1,84	R\$ 9.279,45
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS		R\$ (337.504,19)	R\$ (839.896,52)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (337.504,19)	R\$ (839.896,52)
(-) Tarifas Bancárias		R\$ (8.251,16)	R\$ (45.664,17)
(-) Juros Bancários		R\$ (194.643,89)	R\$ (3.399,96)
(-) Juros Fornecedores		R\$ (0,00)	R\$ (383.013,77)
(-) Multas Tributárias		R\$ (124.684,20)	R\$ (387.490,21)
(-) Multas de Trânsito		R\$ (9.924,94)	R\$ (20.328,41)
(-) IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (153.475,81)	R\$ (859.995,40)
(-) IMPOSTOS SOBRE O LUCRO		R\$ (153.475,81)	R\$ (859.995,40)
(-) Contribuição Social Sobre o Lucro		R\$ (51.782,90)	R\$ (233.998,78)
(-) Imposto de Renda Sobre o Lucro		R\$ (101.692,91)	R\$ (625.996,62)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.042.406,51	R\$ 1.739.991,09

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 48.60.D7.C3.5F.D8.5C.14.B1.C8.40.2A.3B.F7.15.2A.49.B8.21.FF-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade:	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNP 73.041.188/0001-90	Número de Ordem do Livro: 29
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido			Total (R\$)
	Capital Subscrito (R\$)	Resultado Acumulado (R\$)	Lucro ou Prejuízo do Exercício (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2024	7.000.000,00	37.245.593,61	0,00	44.245.593,61
RESULTADO DO EXERCÍCIO		1.739.991,09	(-)500.000,00	1.239.991,09
Saldo Final em 31.12.2024	7.000.000,00	38.985.584,70	(-)500.000,00	45.485.584,70
Notas				

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 48.60.D7.C3.5F.D8.5C.14.B1.C8.40.2A.3B.F7.15.2A.49.B8.21.FF-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
CNPJ 73.041.188/0001-90
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	2023	2024
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	1.042.407	1.739.991
Ajustes de Resultado às Disponibilidades Geradas pelas Atividades Operacionais	1.656.219	6.386.004
Resultado Líquido do Exercício Ajustado às Disp.Geradas Atividades Operacionais	2.698.626	8.125.995
Variação nos Ativos Circulantes	2.392.553	-6.124.065
Clientes	1.716.803	-7.943.662
Impostos a Recuperar	212.206	-823.316
Adiantamento a Fornecedores, Adiantamentos e Estoques	463.544	2.642.914
Variação nos Passivos Circulantes	-3.632.497	3.855.153
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	-4.935.443	1.524.459
Fornecedores		222.644
Empréstimos	1.302.946	2.108.049
Situação do Capital de Giro	1.458.681	5.857.082
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Imobilizado	-9.937.358	-12.224.972
Caução	0	0
Adiantamentos	558.283	7.295.468
Caixa Líquido proveniente das atividades de Investimentos	-9.379.075	-4.929.503
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Empréstimos	3.812.810	2.418.350
Impostos Parcelados	4.251.194	-2.976.919
(-) Pagamentos de Lucros ao Sócios	0	-500.000
Caixa Líquido proveniente das Atividades de Financiamentos	8.064.003	-1.058.569
Fluxo de Caixa Líquido	143.610	-130.990
Demonstração do aumento (redução) em caixa e equivalentes de caixa	-143.610	130.991
No Início do Exercício	4.756	148.366
No Fim do Exercício	148.366	17.375
Aumento / Redução em Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0

COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA

CNPJ 73.041.188/0001-90

ÍNDICES

		2023		2024	
Liquidez Corrente (LC)					
LC =	$\frac{AC}{PC}$	30.274.835	2,23	36.267.909	2,08
		13.553.691		17.408.842	
Liquidez Geral (LG)					
LG =	$\frac{AC + RLP}{Exigível Total}$	52.886.374	1,99	51.583.980	1,73
		26.585.039		29.881.621	
Solvencia Geral (SG)					
SG =	$\frac{AT}{PC + ELP}$	70.830.632	2,66	75.367.206	2,52
		26.585.039		29.881.621	
Grau de Endividamento (GE)					
GE =	$\frac{PC + ELP}{AT}$	26.585.039	0,38	29.881.621	0,40
		70.830.632		75.367.206	

Onde:

AC =	Ativo Circulante
ANC =	Ativo Não Circulante
RLP =	Realizável a Longo Prazo
AI =	Ativo Imobilizado
AT =	Ativo Total
PC =	Passivo Circulante
PNC =	Passivo Não Circulante
ELP =	Exigível a Longo Prazo
PL =	Patrimônio Líquido
PT =	Passivo Total
RE Antes do Ir =	Resultado do Exercício antes do Imposto de Renda e Contribuição Social

COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA

CNPJ 73.041.188/0001-90

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras 2024

(Valores em Reais)

1. Contexto Operacional

A Comercial e Construtora Fênix Ltda é uma empresa unipessoal de responsabilidade limitada, que desde 1993 atua na área de obras de infraestrutura urbana e rodoviária, com sede atualmente registrada à Rua Guadalajara, 810 – Sala 07 – Caieiras - SP.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas encerradas em 31 de Dezembro de 2024 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações dos Comitês de Pronunciamentos Contábeis “CPC”, com ênfase ao CPC 17 R1, que disserta sobre Contratos de Construção. A administração avaliou sua capacidade de continuar operando normalmente e declara que possui recursos e suporte financeiro necessário, para continuar seus negócios no futuro. Adicionalmente a administração não tem o conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significantes sobre a sua capacidade de continuar operando. Portanto, as demonstrações financeiras foram preparadas com base neste princípio.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

a) Caixas e Bancos

Referem-se ao saldo de caixa em dinheiro e depósitos em contas correntes e aplicações de curto prazo.

	2023	2024
Caixa	4.908	4.527
Bancos Conta Movimento	143.458	12.848

b) Clientes

Refere-se contas a receber de clientes relativos à prestação de serviços

	2023	2024
Clientes	2.563.959	10.507.621

c) Impostos a Recuperar

Referem-se a créditos tributários de IMPOSTO DE RENDA, INSS e ISS

	2023	2024
Créditos Fiscais	667.696	1.491.013

d) Adiantamentos a Fornecedores

Refere-se a antecipações de pagamentos a fornecedores de serviços

	2023	2024
Adiantamento A Fornecedores	26.894.814	25.251.900

e) Adiantamento a Fornecedores a Longo Prazo

Refere-se a adiantamentos feitos a fornecedores em parcerias para serviços prestados a longo prazo

	2023	2024
Adiantamento a Fornecedores	22.569.518	15.316.071

f) Imobilizado'

Demonstrado ao custo histórico de aquisição ou construção, deduzindo da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil dos bens.

	CUSTO		DEPRECIAÇÃO		LÍQUIDO	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Móveis e Utensílios	37.201	37.201	-37.201	-37.201	0	0
Máquinas e Equipamentos	24.699.797	29.811.463	-12.187.769	-17.112.509	12.512.028	12.698.954
Veículos	4.336.257	10.449.563	-2.757.131	-4.218.395	1.579.126	6.231.167
Imóveis	2.083.990	2.083.990			2.083.990	2.083.990
Terrenos	738.155	738.155			517.529	738.155

g) Instituições Financeiras de Curto Prazo

Financiamentos contraídos junto ao Sistema Financeiro Nacional para aquisição de equipamentos

	2023	2024
Empréstimos e Financiamentos	2.136.348	4.244.396

h) Instituições Financeiras de Longo Prazo

Financiamentos contraídos junto ao Sistema Financeiro Nacional para aquisição de equipamentos

	2023	2024
Empréstimos e Financiamentos	5.976.154	7.556.995

i) Tributação Federal (Pis, Cofins, Irpj e Csll)

A tributação foi calculada conforme emissão, respeitando o conceito de COMPETÊNCIA conforme LEI Nº 8.541 – Art.3º.

j) Capital Social

O capital social é de R\$.7.000.000 (Sete milhões de Reais), dividido em 70.000 (setenta mil) quotas com o valor nominal de R\$.100,00 (Cem Reais) pertencentes a Alne Elias Abou Jaoude.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	73.041.188/0001-90
Número de Ordem do Livro:	29		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
NIRE	35601573896
CNPJ	73.041.188/0001-90
Número de Ordem	29
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Município	Caieiras
Data do arquivamento dos atos constitutivos	10/11/2016
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	60788

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Geral
Número de ordem	29
Quantidade total de linhas do arquivo digital	60788
Data de início	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 48.60.D7.C3.5F.D8.5C.14.B1.C8.40.2A.3B.F7.15.2A.49.B8.21.FF-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Página 1 de 1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO		
NIRE 35601573896	CNPJ 73.041.188/0001-90	
NOME EMPRESARIAL COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 29
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 48.60.D7.C3.5F.D8.5C.14.B1.C8.40.2A.3B.F7.15.2A.49.B8.21.FF	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:					
QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	73041188000190	COMERCIAL E CONSTRUTORA FENIX LTDA:73041188000190	1201586273607557818549885	30/04/2025 a 30/04/2026	Não
Administrador	05031239867	ALNE ELIAS ABOU JAOUDE:05031239867	6727854501820047296	12/06/2024 a 12/06/2025	Sim
Contabilista	76084604404	MARCONE MEDEIROS DE MELO:76084604404	6727854514789280940	17/09/2024 a 17/09/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:
48.60.D7.C3.5F.D8.5C.14.B1.C8.40.2A.
3B.F7.15.2A.49.B8.21.FF-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 03/06/2025 às 11:53:03

00.7F.AB.8B.55.ED.AF.7B
9F.CE.7C.A6.E3.D1.CC.D
C

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.